



SDP immobilier (Sté de développement et de promotions)

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 - NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc

Vente Maison F5 📍 Dumbéa > Pic aux Chèvres



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VF5 DUMBEA SUR MER 2 SDE TERRAIN PISCINABLE

AV DUMBEA SUR MER une spacieuse Villa Jumelée F5 (115 m2 + terrasse) dans une rue calme proche nature. Située dans une petite copropriété horizontale sans charges, le lot bénéficie d'un terrain d'assiette de 2 ares 46. Ce F5 comprend au RDJ : 1 grand séjour, 1 cuisine équipée, 1 terrasse couverte (15m2) 1SDE, 1WC indépendant, 1 buandry (yc pompe chaleur). Le terrain face à la terrasse - plat- est piscinable. Portail d'accès privé également possible. A l'étage : 4 chambres avec placards dont une suite parentale avec parquet, dressing et SDE privative avec WC. Parking pour 2 à 3 véhicules ; des travaux en FINITION sont ACTUELLEMENT en cours (peinture, nettoyage), la maison sera vendue en TB Etat après ces rafraichissements. Plus de renseignements et visites : pascal (796796)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Chambre 4	Proche commerces	Charges mensuelles	Sur terrain : 2.5 ares
En Duplex	Proche écoles		Terrain clôturé
Matériaux de construction Béton	Quartier résidentiel		Terrain plat
Surface : 115 m2			
Terrain piscinable oui			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine équipée	Buanderie	Placard	Parking 3
	WC	Pompe à chaleur	
		Terrasse : 15 m2	
		Volet	
		Volet roulant	

Votre contact



SDP-pascal

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 -
NOUMEA

Tél : 796 796

Email : sdp.nc@lagoon.nc