

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Vallée des Colons



DESCRIPTIF DU BIEN

Charmante villa entièrement rénovée avec de belles prestations, et surtout un charme fou avec l'espace loisirs qui a été aménagé sur le terrain, agrémenté d'une spacieuse terrasse en deck, couverte, ainsi qu'un salon d'été avec vue sur la piscine et le jardin arboré. Située dans une petite rue calme entre le Faubourg Blanchot et la Vallée des Colons, cette villa sera parfaite pour un couple sans enfant ou avec un enfant en bas âge car la villa comprend une salle d'eau séparée, une belle chambre parentale avec salle de bains, baignoire et douche, avec espace dressing, mais les deux autres chambres sont de taille moyenne et l'une d'entre elles sera plus destinée au bureau qu'à une chambre d'amis. La cuisine entièrement équipée et le séjour s'ouvrent sur la terrasse couverte et permet de conserver la convivialité avec l'espace loisirs terrasse de 150 m² avec piscine et jardin d'agrément sur l'ensemble du terrain. Un garage fermé en bas de la villa pour une seule voiture, la seconde se garant devant l'entrée de la villa. Vendue par Sophie au 78 37 04

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Proche centre ville	Sur terrain : 5 ares	Cuisine équipée
Jardin	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine séparée
Plain pied	Proche écoles	Terrain cloturé	
Rez-de-jardin	Quartier calme	Terrain plat	
Surface : 100 m2	Quartier résidentiel	Viabilisé	
	Vue Mer		

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Cellier	Garage fermé 1	Deck
Salle de bain 1	Climatiseur		Piscine
Salle d'eau 1	Piscine privée		
WC	Placard		
	Terrasse : 170 m2		

Votre contact



GENIE Sophie

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : investissimmo@lagoon.nc