

Vente Maison F3 📍 Nouméa > Magenta

34 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A VENDRE PAP F2+STUDIO Coquette petite maison de ville de 65m2 habitables, proche de toutes commodités (commerces, école, bus..) dans quartier résidentiel, composée de :- une entrée donnant sur un joli séjour avec cuisine ouverte de 37m2 (chauffe-eau gaz)- une salle d'eau avec douche italienne et WC - une petite chambre de 9m2 avec placard et climatisation- un studio attenant à la maison de 13m2 (mais entrée distincte avec possibilité profession libérable ou location saisonnière), comprenant une salle d'eau avec douche et wc et un placard (chauffe-eau électrique)- une terrasse en deck couverte de 15m2 (avec placard extérieur pour machine à laver..) + deck d'environ 15m2 couvert par toile tendue étanche - jardinet bien arboré (citronnier, vanille, multiplants, voyageurs..)- une place de parking sécurisée avec un portail électrique - volets persiennes alu sur toutes les ouvertures (sauf studio) Maison très agréable à vivre, résistante, fonctionnelle et bien ventilée. Environnement idéal mais axe assez passant. Curieux s'abstenir svp.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de rénovation : 2016	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine américaine
Chambre 2	Proche écoles	Terrain cloturé	
Etat intérieur bon état	Quartier résidentiel	Terrain plat	
Jardin			
Pièces 3			
Surface : 65 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Salle d'eau 2	Chauffe-eau à gaz	Parking 1	Deck
	Chauffe-eau électrique		
	Climatiseur		
	Placard		
	Portail électrique		
	Volet		