

Vente Maison F5 📍 Païta > Savannah



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 82

Nichée en position dominante offrant une superbe vue dégagée sur mer et vallée, cette villa de 2010 en maçonnerie traditionnelle offre de très belles prestations contemporaines développées sur 150m² habitables. Le superbe séjour de 42m² totalement ouvert sur l'extérieur bénéficie d'une belle hauteur sous plafond pour une sensation de volume très agréable. La vaste cuisine Us de 18m² entièrement aménagée et équipée offre confort et fonctionnalité, elle est complétée d'un cellier/buanderie de 6m². En partie nuit, le dégagement distribue 2 chambres de 12m² climatisées et équipées de placards et de volets roulants motorisés, une salle d'eau avec WC, des WC séparés, et la suite parentale climatisée de 19m² disposant de son dressing et d'une salle de bain près de 6m² le tout avec accès à la terrasse. À l'étage, un espace jeu ou bureau de 13m² et une chambre de 12m² climatisée avec dressing et fenêtre de toit seront parfaitement adaptés pour un adolescent ou pour accueillir famille ou amis. Enfin, jouxtant le séjour, vous profiterez de la terrasse en koku et cumaru en partie couverte pour recevoir et profiter de la piscine récente et ses 70m² de plage à la superbe vue mer et montagne. Une 2de plateforme en contre bas permet l'aménagement d'une dépendance ou d'un garage. Le terrain est arborés de fruitiers (citronnier, oranger, manguiers, pêchers,...) et paysagé. Combles aménagés pour rangement Toiture contrôlée en 2021 Infos et visites Romuald 90.17.98

Votre contact



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**
Email : **contact@mojo.nc**