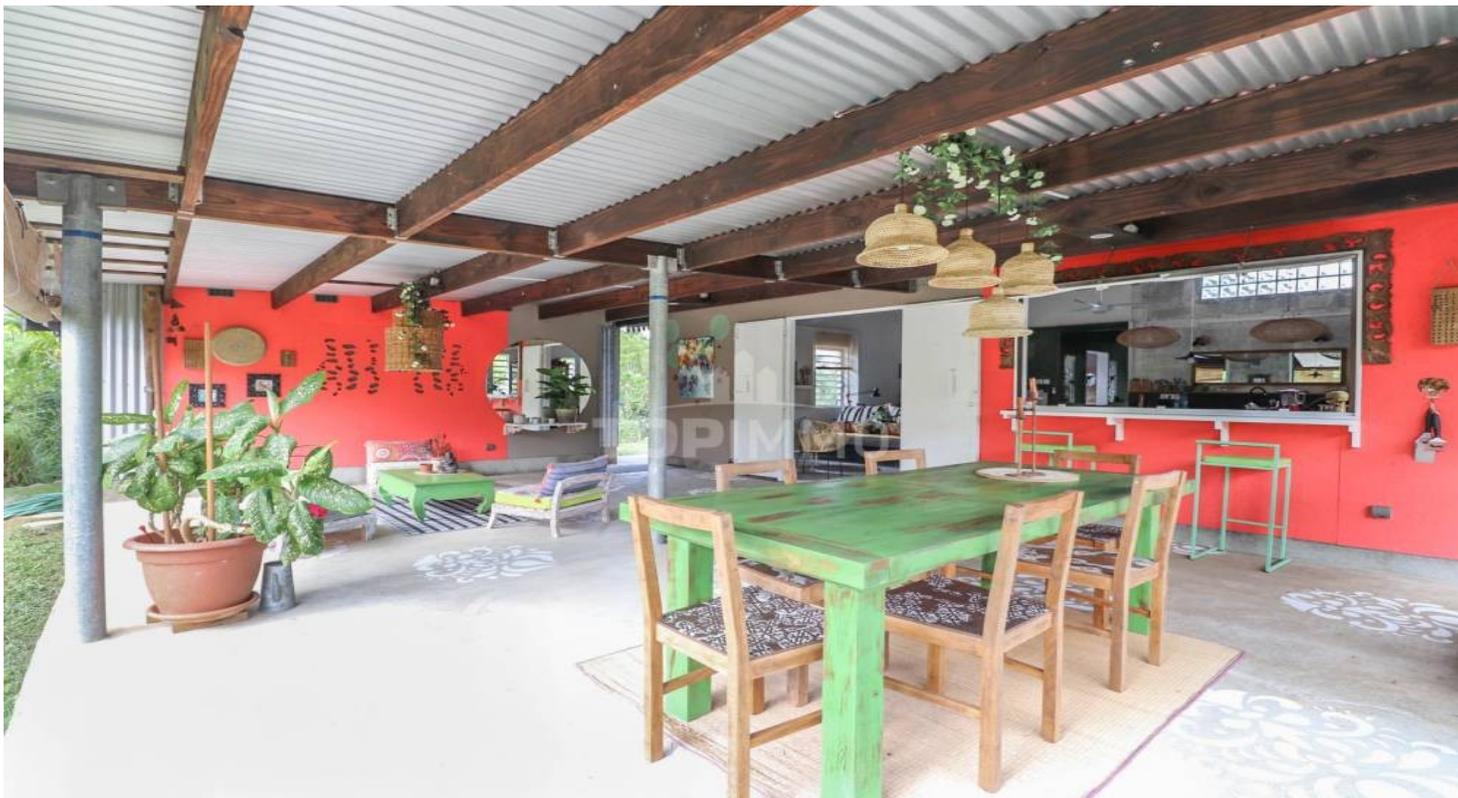


Vente Maison F4 📍 Moindou



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM752-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une belle maison F4 de 2018, bioclimatique et atypique, située sur un terrain d'environ 80 ares à Moindou. La maison, en ossature bois, comprend : un atelier indépendant (pouvant servir de chambre ou de studio) attenant à la maison par une grande terrasse couverte de 45m², une cuisine aménagée et équipée réalisée sur-mesure, une SDE avec double douche, double-vasque et WC. Côté nuit, le bien comprend deux chambres. Le jardin, d'une superficie de 78 ares, comprend une quarantaine d'arbres fruitiers différents : agrumes, goyaviers, corossols, canne à sucre, pomme cannelle, etc. avec également un espace potager et un poulailler. Jouissance d'un container de 20 pieds avec eau et électricité ainsi qu'un carport pouvant accueillir voiture et bateau. Seconde plateforme avec possibilité d'y installer un bungalow d'environ 25m² (plots prévus pour). La maison dispose d'un permis de construire, d'un certificat de conformité et d'un COTSUEL. Les "plus" du bien : + Le bien est situé à quelques minutes d'une mise à l'eau ;+ Endroit calme et paisible, idéal pour les amoureux de la nature ;+ Matériaux de qualité ;+ Maison bioclimatique ;+ Bien atypique avec beaucoup de charme. Votre conseillère TOP IMMO : Manahé Zie - Tél. 737227

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Quartier calme	Sur terrain : 80 ares	Cuisine aménagée
Etat intérieur excellent état	Vue Montagne	Terrain arboré	Cuisine américaine
Jardin			Cuisine équipée
Matériaux de construction Bois			
Plain pied			
Surface : 110 m2			
Terrain piscinable oui			

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
Salle d'eau 1	Bureau	Carport 1	Meubles divers
	Chauffe-eau à gaz		Réfrigérateur
	Terrasse : 45 m2		Télévision

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc