

Vente Maison F4 📍 Boulouparis &gt; Tomo



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM762-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une maison F4 sur 20 ares de terrain située en plein cœur du village de Tomo. Le bien, construit sur plot et d'une superficie habitable d'environ 105m<sup>2</sup>, comprend : Un séjour lumineux avec cuisine aménagée et îlot central, un WC indépendant, une SDE avec vasque et douche à l'italienne, un espace mezzanine permettant d'y créer un coin jeux pour les enfants où de ranger des affaires. Côté nuit, la maison dispose de 3 chambres de 11m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>. Le terrain est arboré de nombreux arbres fruitiers : manguiers, letchis, corossolier, pamplemoussier, oranger... Il est intégralement clôturé et avec un portail manuel. Idéale pour une famille avec enfants. Les + :+ Terrain plat, clôturé, avec portail et arboré de nombreux arbres fruitiers ;+ A quelques minutes en voiture du warf de Tomo, à 45 minutes de Nouméa et à 15 minutes de Boulouparis et Tontouta ;+ Poutres apparentes dans la maison ;+ Abri de jardin. \*\*Devenez propriétaire de ce bien pour 114 043 XPF/mois - simulation de crédit au taux de 1.8% sur 25 ans FRAIS DE NOTAIRE INCLUS en primo accédant \*\* Votre conseiller TOP IMMO : Manahé Zie - Tél. 737227

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Informations financières
Chambre 3	Proche commerces	Terrain arboré	Taxe foncière : 11 340
Etat intérieur bon état	Proche écoles	Terrain clôturé	
Jardin	Quartier calme	Terrain plat	
Pièces 4	Quartier résidentiel		
Plain pied			
Sur pilotis			
Surface : 105 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe
Cuisine aménagée	Salle d'eau 1	Chauffe eau solaire
Cuisine américaine	WC	Placard

### Votre contact



**RODRIGUEZ Alexandre**  
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**  
Email : **infos@topimmo.nc**