

Vente Maison F4 📍 Dumbéa > Nondoué-La Couvelée



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM756-VKP2

**SOUS COMPROMIS:** Propriété composée d'une maison F4 en bois sur pilotis de 112 m<sup>2</sup> + F2 de 45 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1 hectare 12 ares. Séjour climatisé de 36 m<sup>2</sup>. Cuisine de 30 m<sup>2</sup>. 3 chambres de 9 m<sup>2</sup> à 125 m<sup>2</sup>. 1 salle d'eau avec WC. 1 espace couvert servant de buanderie d'une surface de 32 m<sup>2</sup>. Une terrasse couverte de 36 m<sup>2</sup>. 1 ensemble F2 de 45 m<sup>2</sup> avec SDE et WC. 70 litchis qui donnent chacun en moyenne 100 Kg par an soit une récolte moyenne de 7 tonnes par an !!! Bord de rivière avec accès direct. Captage avec motopompe. Dock de 60 m<sup>2</sup>. Rénovations à prévoir. Prix : 34 MF Contact et visite Manu au 98.72.66

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général          | Annexe      |
|------------------|-------------|
| Surface : 100 m2 | Terrasse m2 |

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**