

Vente Maison F5 📍 Nouméa &gt; 6eme km



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM772-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une maison jumelée F5 au sein du lotissement "Village de Gaiacs" au 6ème KM. Le bien, idéale pour une famille nombreuse comprend : Au RDC : Une chambre avec salle d'eau et WC ; Au R+1 : Une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux donnant sur une terrasse avec coin jardin ainsi qu'une chambre et un WC indépendant ; Au R+2 : Deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec meuble vasque et WC. Le bien a été rénové récemment au goût du jour, aucun travaux à prévoir. La maison est lumineuse et fonctionnelle. Le terrain est intégralement clôturé et comprend un portail manuel. Carport pouvant accueillir un véhicule ainsi qu'une seconde place de parking non-couverte possible en enfilade. Idéale investissement locatif. La maison est actuellement louée (bail signée en octobre 2021) à hauteur de 110 000 XPF/mois HC. Soit une rentabilité brute de 6%. \*\*Devenez propriétaire de ce bien pour 97 112 XPF/mois, FRAIS DE NOTAIRE INCLUS. Simulation d'un crédit immobilier sur 25 ans au taux de 1.8%  
\*\*Votre conseillère TOP IMMO : Manahé Zie - Tél. 737227

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 4	Proche commerces	Terrain clôturé	Cuisine aménagée
En Triplex	Quartier résidentiel	Terrain pentu	Cuisine américaine
Etage 2		Terrain plat	Cuisine équipée
Etat intérieur Bon état			
Jardin			
Pièces 5			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 2	Chauffe-eau électrique	Parking couvert 1
WC	Portail	
	Terrasse m2	

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)