

Vente Maison F6 📍 Poya

26 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Très grande et agréable villa refaite à neuf - 5 chambres /Bureau /Dressing dont deux avec porte d'accès indépendante. Climatiseurs neufs récemment installés, volets roulants à chaque fenêtre. 2 salles d'eau. Une cuisine aménagée séparée , avec four électrique et hotte aspirante, évier deux bacs. Immense salon - salle à manger central. Grande terrasse couverte de 106 m2 idéale pour cuisine et salon extérieurs. Possibilité d'installer un SPA. Présence d'un barbecue, d'un plan de travail et d'un lavoir double bacs. Cellier/buanderie séparé. Grand dock avec atelier pouvant accueillir un bateau de 7m de long. Chauffe-eau solaire familial de 512 l. Jardin arboré avec Litchi, citronniers, oranger amer et bananiers, ainsi qu'une zone de potager. 2 portails d'entrée permettant la mise à l'abri des véhicules. Charpente doublée en acier galvanisé - Electricité refaite, cotsuel OK.Situé au centre du village de Népoui dans une zone d'habitations calme. Proximité alimentation, OPT, Pharmacie, écoles... et à 2 min de la mise à l'eau vers de nombreux ilots. Zone de pêche réputée.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Catégorie Batiment, TP	Proche commerces	Sur terrain : 15,2 ares	Cuisine aménagée
Etat intérieur excellent état	Proche écoles	Terrain arboré	Cuisine équipée
Jardin	Proche de la plage	Terrain cloturé	Cuisine séparée
Plain pied	Quartier calme	Terrain plat	
Rez-de-jardin		Viabilisé	
Surface : 125 m2			
Terrain piscinable oui			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Chauffe eau solaire	Carport 1
Salle de bain 1	Climatiseur	Garage fermé 1
Salle d'eau 1	Placard	
WC	Portail	
	Terrasse : 100 m2	
	Volet électrique	
	Volet roulant	