



LS

Tél : 841222

Email : roggeelodie@yahoo.fr

PARTICULIER

Vente Maison F3

48 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

V Quartiers Sud - Particuliers à Particuliers Rue Roland Garros à Motor Pool Proche plages, commerces, écoles, collège Mariotti et lycée La Pérouse de secteur Spacieuse villa F3 d'environ 90 m2 entièrement climatisée A+++ dans les chambres et salon Terrasses extérieures qui font le tour de la maison en deck (1 deck koku et 1 deck radiata pouvant être enlevé car ancien jardin, neuf 2020) espaces extérieurs agréables Buanderie extérieure avec WC suspendu, lavabo et machine à laver Petit rangement extérieur en bois Allée arborée et jardin avec arbres fruitiers (goyaves, pommes liane, citrons...) Baies vitrées dans tout le salon, baie vitrée dans une chambre et jalousies dans la chambre parentale Volets à toutes les baies vitrées Salle de bain avec douche, lavabo et rangements WC suspendu séparé 2 petites mezzanines qui servent de rangements mais qui peuvent être utilisées en lits d'appoint Chambre parentale avec rangements et 2ème chambre donnant sur deck extérieur Cuisine neuve (2020, Tessa) moderne équipée (four, lave vaisselle encastré, plaques...) plan de travail en corian blanc, placards blanc laqué et bois, nombreux rangements, lampes plongeantes sur plan de travail bar Cuisine ouverte sur séjour avec spots (électricité refaite en 2019) Grand salon moderne donnant sur les 2 decks extérieurs avec rangements (meuble fait sur mesure), rénovation faite 2019 à partir de plans d'une architecte d'intérieur Grande hauteur sous plafond, toiture en pente, chauffe solaire Villa en copropriété 2 terrains séparés, pas de charges Points forts : agréable à vivre, idéal 1er achat, petite famille ou bien locatif Point d'amélioration : spa pool extérieur Prix de vente : 48 MR
Renseignement : 841222 ou via le site

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Année de construction : 2011	Proche commerces	Charges mensuelles	Terrain clôturé
Chambre 2	Proche écoles		Terrain plat
Etat intérieur excellent état	Proche de la plage		
Jardin			
Mezzanine			
Plain pied			
Surface : 90 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Piscine
Cuisine américaine	Buanderie	Alarme	Deck
Cuisine équipée	WC	Chauffe eau solaire	
		Climatiseur	
		Placard	
		Portail	
		Volet roulant	