

Vente Appartement F2 📍 Nouméa &gt; 7eme km



## DESCRIPTIF DU BIEN

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un appartement F2 d'environ 43m<sup>2</sup> dans le quartier du 7ème KM. Le bien comprend : une chambre avec placard et climatisation, une SDE avec WC et coin buanderie, un séjour avec cuisine aménagée et équipée ainsi qu'une terrasse de 16m<sup>2</sup> et un jardinet de 15m<sup>2</sup> environ (actuellement composé de galets). Jouissance de 2 places de parking (couverte et non-couverte) ainsi que d'un cellier. La résidence, de 11 logements, est calme et sécurisée. Elle est située à proximité de toutes commodités : à moins de 10 minutes en voiture du lycée Grand Nouméa, du centre commercial Kenu In, etc. et avec un arrêt de bus à quelques pas de l'immeuble. Idéal premier achat ou investissement locatif. Contact & visite : Manahé au 73.72.27\*\* Devenez propriétaire de ce bien pour 61 700 F CFP/mois \*\* (sous réserve d'acceptation de crédit - FRAIS DE NOTAIRE INCLUS hors primo-accédant- taux 1.8% sur 25 ans)

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2012	Proche centre ville	Taxe foncière	Cuisine aménagée
Chambre 1	Proche commerces		Cuisine américaine
Etage 1	Proche écoles		
Etat intérieur bon état			
Matériaux de construction Béton			
Pièces 2			
Plain pied			
Rez-de-jardin			
Surface : 43 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 1	Climatiseur	Parking 2
	Placard	
	Pompe à chaleur	
	Terrasse : 16 m2	

### Votre contact



**RODRIGUEZ Alexandre**  
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**  
Email : **infos@topimmo.nc**