

Vente Maison F7 📍 Dumbéa > Nondoué-La Couvelée



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM815-VKP2

COUP DE COEUR ! L'agence Immobilière TOP IMMO vous propose à la vente une propriété composée d'une villa F7 en R+1, en construction traditionnelle dotée de beaux volumes, ainsi que 2 docks d'environ 200m² chacun. Le tout sur un terrain de + de 2Ha, en pleine nature, situé à La Couvelée à quelques minutes de la rivière. Le bien comprend : Au niveau R0 : Un salon de 18m², un grand séjour lumineux avec cuisine américaine aménagée et équipée. Le tout avec baie vitrée donnant sur une grande terrasse d'environ 65m². Côté nuit, ce niveau dispose de 2 chambres, d'une SDE avec vasque et un WC indépendant ainsi qu'une suite parentale de 25m² avec dressing & SDE privative. Deux réserves, un grand débarras (pouvant être transformé en chambre) ainsi qu'un garage de 100m² pouvant accueillir 4 véhicules viennent compléter cet étage. Au niveau R+1 : Deux bureaux de 12m² chacun ainsi que de l'espace mezzanine. La maison, aux prestations de qualité, est alimentée par des panneaux solaires et a la climatisation (chambre, bureau et séjour) ainsi que des volets. Elle dispose d'une grande piscine de 12m alimentée en eau par un creek ainsi qu'un deck avec vue imprenable sur la montagne. Le terrain, de 2Ha34a offre de nombreuses possibilités de développement. Il dispose d'une 50aine d'arbres fruitiers et de la carte agricole. Idéal pour les amoureux de la nature. A voir absolument ! Votre conseillère TOP IMMO : Manahé - Tél. 73.72.27

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Informations financières
Année de construction : 2013	Quartier calme	Terrain arboré	Taxe foncière : 50 743
Chambre 4	Vue Imprenable	Viabilisé	
En Duplex			
Etat intérieur bon état			
Jardin			
Matériaux de construction Béton			
Mezzanine			
Pièces 7			
Surface : 218 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine aménagée	Buanderie	Bureau	Garage fermé 1
Cuisine américaine	Salle d'eau 2	Chauffe eau solaire	Parking 4
Cuisine équipée	WC	Climatiseur	
		Dressing	
		Piscine privée	
		Placard	
		Portail	
		Terrasse : 64 m2	
		Volet électrique	

Piscine
Piscine

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**