



Nolann

Tél : +687925927

Email : nolann@oneshot.nc

PARTICULIER

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > Haut Magenta

25 800 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Spacieux F2 de 58m2 en RDJ récent disposant d'une cuisine ouverte sur un grand séjour, un grand deck extérieur d'une surface approx de 30 m2 avec son coin BBQ. Appartement moderne, lumineux et ouvert disposant de son entrée privée et d'une place de parking couverte. L'appartement dispose également d'une buanderie et d'un cellier privé sous l'escalier. Aucun travaux à prévoir ! Résidence récente de 10 appartements, pas de travaux à prévoir, bonne entente entre propriétaires. Exonération de taxe foncière car résidence de moins de 10 ans. Venez le visiter, coup de cœur assuré !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe	Garage
Rez-de-jardin	Proche commerces	Cellier	Parking couvert 1
	Proche écoles	Climatiseur	
	Proche de la plage	Pompe à chaleur	
	Quartier calme	Portail électrique	
	Résidence surveillée	Volet électrique	
		Volet roulant	

Piscine

Deck