



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Appartement F2 📍 Nouméa > Quartier Latin



DESCRIPTIF DU BIEN

Vous souhaitez réaliser un investissement locatif ? Nous proposons à la vente un appartement meublé situé au quartier latin, proche de toutes commodités (écoles, lycées, centre ville...) L'appartement se situe au 2ème et dernier étage de la résidence Maceva, résidence sécurisée avec ascenseur et parking au sous sol. Il comprend :- Une belle pièce à vivre climatisée avec cuisine ouverte donnant sur le balcon en L avec volets roulants électriques- Une salle d'eau avec wc- Un espace buanderie en extérieur- Une grande mezzanine qui fait office de chambre avec placard et espace bureau La superficie habitable est de 52 m² dont 42m² en loi carrez + balcon avec vue dégagée. L'appartement est très lumineux et en dernier étage ! Charges de copropriété : 15.516 XPF par mois Contribution foncière : 30.000 XPF par an Point fort : Le mobilier est compris dans le prix de vente de l'appartement (four / plaque / hotte / table et chaises / canapés / lit / meuble TV / lave-linge / frigo...) Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Cuisine | Salle de bain |
|-----------|---------------------|-----------------|---------------|
| Ascenseur | Proche centre ville | Cuisine équipée | Salle d'eau 1 |
| Mezzanine | Proche commerces | | |
| | Proche écoles | | |
| | Vue | | |

| Annexe | Garage | Meuble |
|------------------|-------------------|----------------|
| Balcon 1 | Parking couvert 1 | Meubles divers |
| Climatiseur | | Réfrigérateur |
| Placard | | Salon équipé |
| Volet électrique | | |

Votre contact



Eric CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21
Email : eric@casaimmo.nc