

Vente Appartement F4 📍 Nouméa &gt; Val Plaisance



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2321-VKP2

Sous compromis : SOUS COMPROMIS L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un appartement F4 d'environ 96m<sup>2</sup>, au 1er étage sur 2, situé à Val Plaisance au sein d'une résidence calme, verdoyante et sécurisée. Le bien comprend : Une grande entrée, une cuisine aménagée et équipée (plaque au gaz & hotte) avec espace buanderie, un séjour lumineux avec baies vitrées donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur l'hippodrome. Côté nuit, le bien dispose de 3 chambres avec placard dont deux avec accès à un balcon. Une salle de bain avec baignoire, WC et vasque ainsi qu'un WC indépendant. Jouissance de deux places de parking couvertes par une toile tendue. Le bien est idéalement situé à moins de 10 minutes des restaurants, supermarché, lycée, collège...

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 1996	Vue Mer	Charges mensuelles : 15671	Cuisine aménagée
Chambre 3			Cuisine américaine
Etage 2			
Etat intérieur bon état			
Matériaux de construction Béton			
Surface : 96 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 1	Parking 2
Salle de bain 1	Chauffe-eau électrique	
WC	Placard	
	Terrasse : 14 m2	
	Volet	

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : [infos@topimmo.nc](mailto:infos@topimmo.nc)