

Location Local commercial 📍 Nouméa > Anse Vata



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LP142-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la location un local commercial à l'Anse-Vata, bien situé, à l'arrière du complexe de La Promenade. Le bien, d'environ 40m², est composé d'une pièce principale avec séjour, climatisation et grand placard avec coin kitchenette (plaques gaz). Il y a également une salle d'eau avec WC et coin buanderie, une deuxième pièce pouvant faire office de bureau ou chambre pour enfant ainsi qu'une grande chambre climatisée. A cela s'ajoute une cour extérieure privative pleine de charme: fleurie et arborée, avec portillon. Plusieurs places de stationnement dans la rue. Ce local commercial peut aisément être utilisé en habitation de type F2 + bureau. *DISPONIBLE DE SUITE* Pour tous renseignements et/ou visite : 45.48.45 ou infos@topimmo.nc. Les + du bien: - Proche des commerces et de la plage. - Quartier calme - Plusieurs places de stationnement disponibles dans la rue - Possibilité d'en faire une habitation. Loyer Hors-Charges : 89 100 XPF Charges (eau et copro inclus) : 6 600 XPF Loyer charges comprises : 95 700 XPF

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Annexe
Etage Rez-de-chaussée	Proche centre ville	Bureau
Matériaux de construction Béton	Proche commerces	Chauffe-eau électrique
Pièces 2	Proche écoles	Climatiseur
Plain pied	Quartier calme	Terrasse : 15 m2
Rez-de-jardin		
Surface : 45 m2		

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**