



Lesturgie Fred

Email : manuhere@mail.pf

PARTICULIER

Vente Maison F5 📍 Nouméa > Faubourg Blanchot

83 000 000 XPF

DESCRIPTIF DU BIEN

Vends belle maison de caractère sur les hauteurs faubourg blanchot . gros potentiel . sur terrain de 08 a 03 ca . maison de 185 m2 .(sans terrasse et dépendances .) quartier résidentiel calme ,dans rue à sens unique , avec vue dominante du ouen-toro à la baie de la moselle . à proximité de toutes commodité , école , supermarché , ville , plage etc sur deux niveaux en maçonnerie . à l'étage : * 1 grande suite parentale avec dressing salle de bain et toilette . * 1 bureau ou chambre . * grand salon avec cuisine et salle à manger attenante . *terrasse extérieure couverte, petit jardin et dépendance buanderie . au RDC : * 2 chambres . *1 salle de bain séparée *1 toilette séparée . * 1 pièce pouvant servir de bureau . *1 grande terrasse extérieure * jardin *1 dépendance buanderie . bonus : * 1 local donnant sur la rue pouvant servir de location pour profession libérale . * 1 place de garage couverte . * et 3 places devant le bâtiment . bâtiment entièrement persienné (volet roulant sur toutes les fenêtres .) chauffe eau solaire . toutes les chambres sont climatisées avec placards intégrés . jardin piscinable . contact : 789935 83 millions

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Annexe
En Duplex	Proche centre ville	Terrain cloturé	Cellier
Jardin	Proche commerces		Chauffe eau solaire
	Proche écoles		Climatiseur
	Proche de la plage		Dressing
	Quartier calme		Placard
	Quartier résidentiel		Pompe à chaleur
			Volet roulant