



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM845-VKP2

Magnifique villa F4 + bureau de 170 m<sup>2</sup> habitable avec plus de 150 m<sup>2</sup> d'espace de vie extérieur sur un terrain de 25 ares. Accès direct au canal avec un ponton privatif de 7m. Espace séjour / cuisine de 70 m<sup>2</sup> avec vue canal. Une suite parentale de 34 m<sup>2</sup> avec salle dressing, salle d'eau et WC séparés, 2 autres suites de 20 et 22 m<sup>2</sup> avec chacune également dressing, salle d'eau et WC. Buanderie, WC invités, portail électrique, moustiquaires coulissantes à toutes les baies vitrées. Climatisations dans toutes les chambres. Toutes les chambres et le séjour ont un accès direct à la piscine située au centre de la maison. Garage 3 places équipé de placards, volets roulants électriques avec un bureau attenant équipé d'une salle d'eau. Construction traditionnelle de moins de 10 ans (assurance décennale). Volets roulants électrique à toutes les ouvertures. Magnifique jardin fleuri et arboré. Prix : 118 MF Contact et visite Manu au 98.72.66

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Salle de bain	Annexe
Surface : 170 m2	Salle d'eau 4	Terrasse m2

### Votre contact



**BERTHIER Manuel**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**