

Vente Maison F3 📍 Boulouparis > Port Ouenghi



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM847-VKP2

\*\*?????? !\*\*? ???? ????????????? ???? ??? ????????? ???? ????????????????? ???? ?????????????????/??  
 ???/??????? - ????????????? ?? ???? ?? ?????? ???????????\* - ????????????? ??????? ?? ??..??.\* ?????????????  
 ?????? ????????????? ???? ?? ?????? '?? ????????? ?? ????? ??  
 ??????-----

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente une belle maison F3 de 104m<sup>2</sup> en construction traditionnelle, sur un terrain arboré d'environ 36 ares. La maison est située au sein du lotissement résidentiel de Port Ouenghi à quelques pas de la plage. Le bien comprend : un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée (plan de travail granite, îlot central, four, micro-onde...), une buanderie, une chambre climatisée avec dressing et volet roulant, un bureau de 7.5m<sup>2</sup> climatisé, une SDB avec baignoire/douche et vasque. En mezzanine se trouve une grande pièce aménagée en chambre. Possibilité d'y réaliser une SDE (point d'eau). Le terrain, arboré de plusieurs arbres fruitiers : citronniers, bois de santal, orangers, oliviers, manguiers, pamplemousses... dispose de plusieurs points d'eau afin d'être entretenu et grande plateforme en contre-bas pouvant accueillir une seconde construction. Vue mer, lac et montagne. Piscine au sel.

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 2	Proche de la plage	Sur terrain : 36 ares	Cuisine aménagée
Etat intérieur	Quartier calme	Terrain arboré	Cuisine équipée
Matériaux de construction	Quartier résidentiel	Terrain clôturé	Cuisine séparée
Mezzanine			
Pièces 3			
Surface : 95 m2			

Salle de bain	Annexe
Buanderie	Piscine privée
Salle d'eau 1	Terrasse m2
WC	Volet roulant

### Votre contact



**ZIE Manahé**

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa  
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**