



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Local commercial 📍 Nouméa > Centre Ville

55 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

A la vente local professionnel / commercial en plein cœur du centre-ville de Nouméa ! Dans une résidence de standing et sécurisée, à côté de la célèbre place des cocotiers, nous vous proposons à la vente un local professionnel, à aménager, en R+3 de 265m² de plain-pied. Toutes les réservations sont en place et le local est très lumineux. Possibilité de « découper » le local en trois espaces privés séparés (si vous souhaitez en louer une partie dans un premier temps). La résidence dispose d'un ascenseur et le parking se trouve sur le même niveau que le local (idéal pour charger/décharger du matériel ou autre). Accès personne à mobilité réduite. Possibilité de louer 3 places parkings (15.000 XPF / mensuel) Cette opportunité vous offrira une belle carte de visite pour votre activité professionnelle ! Disponibilité : Immédiate Eric Chevalier 94.97.21 ou Brigitte Chevalier 78.40.42

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie
Ascenseur	Proche centre ville
Matériaux de construction béton	Proche commerces
Plain pied	
Surface : 265 m2	

Votre contact



Eric CHEVALIER

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21

Email : eric@casaimmo.nc