

Vente Maison F6 📍 Païta > Les haras de Léopold



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2098

Au calme, en impasse avec vue montagne, bien située dans le lotissement résidentiel des Haras de Léopold, très belle villa familiale en maçonnerie traditionnelle de type F5 + bureau, sans vis-à-vis et de plain-pied. D'une surface habitable de près de 200 m² et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafonds, cette maison comprend un grand séjour de 64 m² ouvrant sur la terrasse couverte, une cuisine américaine aménagée et équipée, un bureau avec placard, une grande buanderie/atelier. L'espace nuit comprend une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, 2 chambres d'enfant avec salle d'eau et wc, et une 4ème chambre avec salle d'eau et wc séparé, transformable en studio indépendant. Volets roulants électriques dans toutes les pièces, alarme, chauffe-eau solaire. Terrain plat, paysagé et clôturé de 12,50 ares. Portail motorisé. Nombreux stationnements sur la parcelle pour véhicules et bateau. Une villa spacieuse, confortable, en état impeccable. Renseignements et visites au 76.52.10

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**