particulier à particulier

Tél : **84.77.58 / 93.59.39**
Email : **emydelavega@gmail.com**

Vente Appartement F4 Nouméa > Orphelinat

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° CORINNE RIGAUD

A vendre F4 Orphelinat très belle vue merProduit rare, lumineux, à l'attique d'une petite résidence calme avec vue mer imprenable. 120 m² loi Carrez, R+1, comprenant au RDC 1 chambre, 1 wc, 1 sdb, cuisine ouverte sur grand salon et salle à manger ; au niveau mezzanine 1 grande chambre, 1 sdb et un bureau/salon de lecture.S'ajoute une buanderie et une grande terrasse de 30 m², deux parking couverts, 1 beau cellier.Proche commerces, plages, écoles. Prix : 65 millions XFP. Vendu meublé ou non. A visiter sans faute !Téléphone : 43 83 84

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2001	En bord de mer	Charges mensuelles : 35000	Cuisine américaine
Ascenseur	Proche centre ville	Taxe foncière : 70 000	Cuisine équipée
Chambre 2	Proche commerces		
En Duplex	Proche écoles		
Etage 4	Proche de la plage		
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Mezzanine	Quartier résidentiel		
Pièces 5	Vue Mer		
Surface : 120 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Bureau	Garage fermé 2
Salle de bain 1	Cellier	
Salle d'eau 1	Climatiseur	
WC	Dressing	
	Placard	
	Pompe à chaleur	
	Terrasse : 30 m2	
	Volet roulant	