



PARTICULIER

Email : mat.matetau@gmail.com

Vente Maison F4 📍 Dumbéa > Auteuil

26 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Vends Maison F4 mitoyenne d'un côté environ 90m2 habitable + terrasse couverte 40m2. Jardin + emplacement pour 2 voitures. Portail électrique et entièrement clôturée. Sur auteuil, proche magasin, écoles, collèges, lycée, hôpital. Au rez-de-chaussée : *salon climatisé + brasseur d'air, sécurisé par des grilles de protection + volets roulants *cuisine aménagée semi-ouverte, grille de protection à la fenêtre + brasseur d'air *WC*rangement sous escalier A l'étage : * 3 chambres climatisées (dont 1 avec grille de protection à la fenêtre)+ volet roulant*salle de bain à l'italienne Extérieur : *terrasse couverte en dur et toile tendue , lavabo et rangement *éclairage + prise de courant*cabanon anti-cyclone environ 10m2 (lumière et prise de courant) Arbres fruitiers Espace jardin Emplacement pour 2 voitures devant la maison (sécurisé par un portail électrique) Plus d'infos en mp ou au 500 662 Prix 26 000 000 CFP

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
En Duplex	Proche centre ville	Terrain clôturé	Cuisine aménagée
Jardin	Proche commerces	Terrain plat	Cuisine séparée
	Proche écoles		

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 1	Brasseur d'air	Carport 1
WC	Chauffe eau solaire	
	Climatiseur	
	Portail électrique	
	Volet électrique	
	Volet roulant	