



**SDP immobilier (Sté de développement et de promotions)**

20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 - NOUMEA

Tél : 796 796

Email : [sdp.nc@lagoon.nc](mailto:sdp.nc@lagoon.nc)

Vente Appartement F2 📍 Mont-Dore > Vallon Dore

8 900 000 XPF



**VENDU 12/2022**

*Besoin de vendre en confiance, vous aussi?*

**TEL PASCAL SDP 796796**

## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F2 VUE JARDIN, EN ANGLE, DERNIER ÉTAGE

(!!! VENDU 12/2022) agréable F2 très fonctionnel en 2° et dernier étage dans une petite copropriété bien gérée. Il comprend : séjour, cuisine US, SDE avec coin buanderie et WC, une chambre avec placard 1 petite terrasse. L'appartement dispose de DEUX parkings PRIVÉS goudronnés. Ses baies vitrées et fenêtres sont équipées de VR. F2 IDEALEMENT SITUE EN ANGLE (1 seul voisin), vue imprenable sur le Jardin.. prix imbattable de 8,9 U

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Chambre 1	Proche commerces	Cuisine américaine	Buanderie
Etage 2	Proche écoles		Salle d'eau 1
Etat intérieur Bon état	Proche de la plage		WC
Matériaux de construction Béton	Vue Dégagée		
Pièces 2			
Surface : 40 m2			

Annexe	Garage	Meuble
Chauffe-eau électrique	Parking 2	Réfrigérateur
Placard		
Terrasse : 5 m2		
Volet électrique		

### Votre contact



**SDP-pascal**  
20 rue Henri Guilbaud – BP16254 -98804 -  
NOUMEA

Tél : 796 796  
Email : [sdp.nc@lagoon.nc](mailto:sdp.nc@lagoon.nc)