

Vente Maison F4 📍 Dumbéa &gt; Koutio FSH



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4 KOUTIO AVEC PISCINE

Nous vous proposons en exclusivité, une maison F4 située sur Koutio. La maison comprenant: Une entrée avec un portail électrique et un portillon, une place de stationnement pour véhicule, un cellier. Une entrée par le jardin donnant directement sur la piscine (5\*3 / sel) et son deck. ( deck tiger wood et kohu) Une terrasse couverte et un espace jardin magnifiquement qui est à découvrir. Une cuisine toute équipée, un séjour, 3 chambres en enfilade avec des baies vitrées donnant sur la piscine. Une salle d'eau et un wc. Maison repeinte en entier, saine et sans vis-à-vis dans un quartier tranquille en impasse. Cotsuel refait il y a 1an. Surface Habitable : 94m² surface terrasse: 40m² Si vous cherchez un bien atypique, demandez vite une visite à Gaëlle : 54 18 37 Prix 30 000 000 fr

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cuisine	Salle de bain	Annexe
Affaires du Moment Affaires du Moment	Cuisine équipée	Salle d'eau 1	Cellier
Chambre 3		WC	Piscine privée
Jardin			Placard
Plain pied			Portail électrique
Terrain piscinable Oui			Terrasse : 40 m2

Piscine
Deck
Piscine

### Votre contact



**Gaëlle CREVISSIER**  
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : **54.18.37**  
Email : [gaelle@homes-pacifique.nc](mailto:gaelle@homes-pacifique.nc)