

Vente Maison F5



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F5 MONT MOU

5 – - 35 000 000 fr En fond d'impasse, dans un quartier calme et résidentiel, nous vous proposons une villa construite en bois par un professionnel sérieux et un suivi de chantier par socotec La villa est agencée de la façon suivante : Une entrée avec un portail, donnant accès sur un grand espace parking Une entrée, donnant sur une grande terrasse couverte avec douche extérieure et coin buanderie Une cuisine équipée et ouverte sur le salon Un côté nuit enfant, comprenant deux chambres avec clim et placard, un wc indépendant D'un autre côté, une chambre avec un accès terrasse, accolée à un dressing qui peut faire office de bureau, de chambre ou agrandir la chambre parentale . Un second wc indépendant vient compléter le confort Une salle de bain avec une baignoire balnéo neuve Une mezzanine en KOHU pouvant faire office de chambre Une terrasse d'environ 60 m² couverte, avec possibilité de mettre un spa (attente elec ok) Un abris de jardin + Un jardin de 15 ares avec de nombreux arbres fruitiers : citronnier, pamplemoussier, litchi , avocatier, orangé, mandarinier... « ravalement » de façade fait en 2021. Le terrain est quasiment plat et piscinable Surface terrain : 15 ares Prix 35 000 000 fr Pour une visite contactez vite Gaëlle au 54 18 37

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Quartier calme	Sur terrain : 15 ares	Cuisine équipée
Etat intérieur Excellent état	Quartier résidentiel	Terrain clôturé	
Surface : 60 m2		Terrain plat	
Terrain piscinable Oui			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Climatiseur	Parking 5+	Deck
Salle de bain 1	Placard		
WC	Terrasse : 60 m2		

Votre contact



Gaëlle CREVISSIER
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37
Email : gaelle@homes-pacifique.nc