TOP IMMO
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**

Vente Ensemble immobilier Païta > Naïa

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM890-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un ensemble immobilier sur environ 22 ares de terrain arboré au sein du lotissement de Naia.L'ensemble immobilier comprend :Une villa F4 de 104m² avec : Une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, double évier), un séjour lumineux avec plusieurs baies vitrées donnant sur l'extérieur, trois chambres avec placard (dont 2 avec climatisation), une salle de bain avec baignoire, vasque et WC, une salle d'eau avec douche et vasque simple ainsi qu'un WC indépendant.Jouissance d'une terrasse carrelée couverte de plus de 20m² avec vue sur la verdure et sur la mer, d'une terrasse en deck à l'arrière de la maison ainsi que d'un abris de jardin sur dalle avec électricité.Une villa F2 avec : un séjour avec cuisine américaine aménagée et équipée avec ilot central (four, micro-onde, plaque au gaz, hotte), une grande chambre de 14m², un WC indépendant ainsi qu'une salle d'eau avec douche à l'italienne.Jouissance d'une terrasse avant avec vue mer, d'une terrasse arrière en deck ainsi que d'une buanderie extérieure.Carport pouvant accueillir 2 véhicules ainsi qu'un bateau et grande pièce cellier/débarras d'environ 7m². Les deux maisons peuvent être totalement indépendantes l'une de l'autre, elles ont chacune une entrée privative. Potentiel rendement locatif (maison F2 estimée à 120 000 XPF/mois HC) ou idéale grande famille.Mise à l'eau privative incluse dans le prix de vente.Le bien se situe dans le lotissement de Naia avec des prestations de standing :- Terrain de tennis- Plage de sable blanc à proximité- Gardien de nuit- Case commune au lotissementLe tout à environ 45 minutes en voiture de Nouméa. Idéal pour ceux qui veulent avoir la sensation d'être en vacances toute l'année !

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 4	En bord de mer	Sur terrain : 22 ares	Cuisine aménagée
Etat intérieur Bon état	Proche de la plage	Terrain arboré	Cuisine américaine
Jardin	Quartier calme	Terrain cloturé	Cuisine équipée
Matériaux de construction Béton	Quartier résidentiel	Terrain plat	
Pièces 5	Résidence surveillée	Viabilisé	
Plain pied	Vue Mer		
Surface : 168 m2			
Terrain piscinable Oui			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Cellier	Carport 1
Salle de bain 1	Chauffe eau solaire	
Salle d'eau 2	Climatiseur	
WC	Portail	
	Terrasse m2	
	Volet électrique	

Votre contact

ZIE Manahé
268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**
Email : **infos@topimmo.nc**