



nathalie simonin

Tél : 768813

Email : hervenat98@gmail.com

PARTICULIER

Vente Propriété 📍 Boulouparis > Bouraké

75 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° BOURAKE SUR MER

BOURAKE SUR MER Villa principale type F4 102M² climatisée avec 2 terrasses de surfaces totales de 78M² + 3 bungalows de 15M² chacun (chambre, SDE avec sanitaire, climatisé, carport. + un salon de réception 64M² indépendant climatisé avec cuisine équipée, SDE avec sanitaire + un hangar à bateau de 132 M² HT 8ml fermé par rideau électrique. information :le terrain d'1 HA bénéficie de la jouissance d'une zone maritime d'une surface de 35 ares, un contrat de location avec la province sud incluant sa mise à l'eau. l'ensemble avec le terrain sont entièrement cloturé. Réseaux équipements :- Adduction d'eau potable CDE - Electricité ENERCAL - 5 Chauffe-eaux (1 solaire, 1 gaz, 3 électriques) - 2 fosses sseptiques - 1 groupe électrogène de secours - 2 cuves à eau de stockage. Environnement :- quartier calme et résidentiel, zone urbaine à faible densité, bord de mer avec plage, morcèlement fermé et sécurisé Prix 75.000.000 frstel pour tous renseignements : 78.10.98

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain
Chambre 3	En bord de mer	Avec accès à la mer
Jardin	Proche de la plage	Sur terrain : 1 ha
Plain pied	Quartier calme	Terrain clôturé
	Quartier résidentiel	Viabilisé
	Vue Mer	