



DESBOIS xavier

Email : xavierdesbois@gmail.com

PARTICULIER

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Val Plaisance

24 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F3 EN R+1 A VAL PLAISANCE, ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Particulier vend un bel appartement très lumineux et traversant en R+1 dans le quartier de Val Plaisance. Situé dans une petite copropriété de 4 logements, en impasse, dans un environnement très calme, à deux pas de la promenade Vernier et de l'Anse Vata, écoles et commerces à proximité. Syndic bénévole par un des propriétaires : pas de frais, pas de parties communes à gérer car tous les logements ont des accès indépendants. Le bâtiment a fait l'objet de tous les gros travaux sur les parties communes en 2019 :- ravalement de façade- étanchéité du toit terrasse- révision de la fosse septique- réseau eau pluviale L'appartement en lui même a été entièrement rénové en 2020:- Plomberie-Electricité-Sols-Murs-Salle de bain-Cuisine-Menuiseries extérieures aluminium-Menuiseries intérieures bois On y accède par un escalier extérieur arrivant sur un balcon donnant sur le salon Une cuisine US semi-équipée: four, plaque induction, hotte, emplacement lave vaisselle Une salle d'eau avec emplacement lave linge WC séparés Deux chambres dont une avec grand placard Un cagibi sous l'escalier extérieur pour vélo, kite, poussette... Brasseurs d'air dans toutes les pièces (pas de clim) suffisent car l'appartement est traversant et très bien ventilé. Un chauffe eau solaire 120L de 2020 L'appartement contigu est également en vente par sa propriétaire actuelle pour profiter d'un grand plateau de plus de 100m² Disponible au 15 juin 2022 Premier contact par mail ou via le site

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	Proche commerces	Charges mensuelles	Cuisine américaine
Année de construction : 1970	Proche écoles		
Année de rénovation : 2020	Proche de la plage		
Chambre 2	Quartier calme		
Etage 1	Quartier résidentiel		
Etat intérieur Excellent état	Vue Dégagée		
Matériaux de construction Béton			
Pièces 4			
Surface : 52 m2			

Salle de bain	Annexe
Salle de bain 1	Balcon 1
WC	Brasseur d'air
	Cellier
	Chauffe eau solaire
	Placard