

Vente Appartement F4 📍 Nouméa > Val Plaisance

65 000 000 XPF

PLAN APPARTEMENT F4 - 09



Surfaces	
Buanderie	0,96 m ²
Chambre 1	17,07 m ²
Chambre 2	14,99 m ²
Chambre 3	14,99 m ²
Cuisine	8,48 m ²
Entrée	1,98 m ²
Placard CH. 1	1,77 m ²
Placard CH. 2	1,10 m ²
Placard CH. 3	1,10 m ²
Salle d'eau 1	5,19 m ²
Salle d'eau 2	4,57 m ²
Salle d'eau 3	4,58 m ²
Séjour	42,17 m ²
WC	1,48 m ²
TOTAL Surface habitable	120,45 m²
Deck	23,23 m ²
Jardin privatif	122,97 m ²
Piscine F4	24,58 m ²
Terrasse	18,51 m ²
TOTAL Extérieur	189,29 m²

Rez-de-chaussée



QUARTIERS SUD
Val Plaisance - Nouméa

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4 09 - PISCINE - VAL PLAISANCE

Au sein de notre nouvelle résidence ANGEL SUNRISE, située entre Val Plaisance et Pierre Vernier, nous vous proposons un appartement de type F4 comprenant : Une entrée, une cuisine équipée, une buanderie, un séjour ouvert sur une terrasse couverte de 18.51m² puis un deck de 23.23m² et son jardin privatif de 122.97 m². Trois chambres parentales de 17.07m², 14.99m² et 14.99m² avec salle d'eau, wc, volet roulant électrique, climatiseur. Un quatrième WC vient compléter le confort de l'appartement. Une cellier Deux places de parking couvertes et sécurisées. Une piscine Surface habitable hors terrasse et jardin : 120.45m² Surface extérieur ; 189.29m² SOIT UN TOTAL DE 309.74m² pour ce magnifique F4 avec piscine Lien : Visite virtuelle Prix 65 000 000 fr Pour plus de renseignement 74 61 94 Jean Luc / 54 18 37 Gaëlle

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Cuisine équipée	Salle d'eau 3
Année de construction : 2022	Proche centre ville		WC
Ascenseur	Proche commerces		
Chambre 3	Proche écoles		
Etage Rez-de-chaussée	Proche de la plage		
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Jardin	Quartier résidentiel		
Pièces 4			
Plain pied			
Surface : 120.4 m2			
Terrain piscinable Oui			

Annexe	Garage	Piscine
Cellier	Parking couvert 2	Deck
Climatiseur		Piscine
Piscine privée		
Placard		
Volet électrique		

Votre contact



Gaëlle CREVISSIER
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : 54.18.37
Email : gaelle@homes-pacifique.nc