

Promotion (neuf) Appartement F4 📍 Nouméa > Val Plaisance

65 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° F4 09 - PISCINE - VAL PLAISANCE

Au sein de notre nouvelle résidence ANGEL SUNRISE, située entre Val Plaisance et Pierre Vernier, nous vous proposons un appartement de type F4 comprenant : Une entrée, une cuisine équipée, une buanderie, un séjour ouvert sur une terrasse couverte de 18.51m² puis un deck de 23.23m² et son jardin privatif de 122.97 m². Trois grandes chambres parentales de 17.07m², 14.99m² et 14.99m² avec salle d'eau, wc, volet roulant électrique, climatiseur. Un quatrième WC vient compléter le confort de l'appartement. Une cellier Deux places de parking couvertes et sécurisées. Une piscine Surface habitable hors terrasse et jardin : 120.45m² Surface extérieur ; 189.29m² SOIT UN TOTAL DE 309.74m² pour ce magnifique F4 avec piscine Prix 72 000 000 fr Pour plus de renseignement 74 61 94 Jean Luc / 54 18 37 Gaëlle

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Salle de bain
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Cuisine équipée	Buanderie
Année de construction : 2022	Proche centre ville		Salle d'eau 3
Ascenseur	Proche commerces		WC
Chambre 3	Proche écoles		
Etage Rez-de-chaussée	Proche de la plage		
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Jardin	Quartier résidentiel		
Pièces 4			
Plain pied			
Rez-de-jardin			
Surface : 120.4 m2			

Annexe	Garage	Piscine
Cellier	Parking couvert 2	Deck
Climatiseur		Piscine
Piscine privée		
Terrasse : 18.51 m2		
Volet électrique		

Votre contact



Gaëlle CREVISSIER
17 rue Edighoffer - Doniambo

Tél : **54.18.37**
Email : **gaelle@homes-pacifique.nc**