



nathalie simonin

Tél : 768813

Email : hervenat98@gmail.com

PARTICULIER

Vente Maison F4 📍 Nouméa > Normandie

37 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° NORMANDIE

suite SUCCESSION Maison double étages à vendre (NEGOCIABLE) Situé à Normandie Sur un terrain de 4.99 ares, villa sur deux étages, possibilité de faire 2 locations ou cabinet Médicale Maison en très bonne état et très bien entretenue.- Garage de 3 à 4 places environ 6mx11m8 soit 64.8 m² avec coin barbecue- Portail électrique. - Cagibi d'environ 2m20 x 3m40 soit 7.5m²- Tourniquet à linge- Terrain bien entretenu1er étage F4 :Cuisine d'environ 7.4 m², salle à manger + salon environ 23.4 m² climatisé, 3 chambres avec brasseurs d'air dont une avec climatisation, salle de bain d'environ 9.4m² + WC séparé.Toutes les fenêtres sont munies de volet roulant manuel.Chauffe-eau solaire.Rez-de chaussé F3 + ATELIER (possibilité de transformer en F4)Un atelier séparé d'environ 28 m² dont possibilité de modifier en cuisine salle à mangerUn appartement F3 avec entrée séparé de l'atelier. Cuisine d'environ 9m², salle de bain avec wc d'environ 6m², 2 chambres dont une avec la climatisation.Chauffe-eau à gazToutes les fenêtres sont munies de volet roulant manuel.La maison sera vidée ainsi que l'atelier.Restera dans l'appartement au 1er étage. Le meuble en bois massif fait sur mesure dans le salon / la salle à manger, le meuble de salle de bain, les meubles de cuisines, les brasseurs d'air et climatisation, le meuble dans les wc.Restera Dans l'appartement au rez de chaussé, les meubles de cuisine, la climatisation.Libre de suite au prix de 37 000 000 frs négociableContact 76.88.13

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 5+	Proche commerces	Sur terrain : 4.99 ares	Cuisine aménagée
Etage 1	Proche écoles	Terrain arboré	Cuisine séparée
Etat intérieur Excellent état		Terrain cloturé	
Jardin		Terrain plat	
Matériaux de construction Béton		Viabilisé	
Terrain piscinable Oui			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 1	Carport 1
Salle de bain 2	Brasseur d'air	Parking 4
WC	Chauffe eau solaire	
	Chauffe-eau à gaz	
	Climatiseur	
	Placard	
	Portail électrique	
	Volet roulant	