

Vente Maison F3 📍 Nouméa > Logicoop

37 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 169

EXCLUSIVITE MOJOSOUS COMPROMIS  
Coquette villa en bois de belle facture édifée sur une parcelle de 6ares en retrait de la route.La villa dispose d'un espace de vie de 30m<sup>2</sup> composé d'une cuisine US aménagée et équipée et du séjour ouvrant sur la terrasse couverte. Le dégagement distribue la partie nuit composée quand à elle d'une salle d'eau + WC, de WC indépendants, d'une chambre climatisée+ bureau de 18m<sup>2</sup> et d'une seconde chambre climatisée et aménagée de placard de 14m<sup>2</sup> ouvrant elle aussi sur la terrasse.A l'extérieur, le séjour est prolongé par la belle terrasse couverte de 33m<sup>2</sup> sans vis à vis, surplombant l'espace piscine joliment paysagé et végétalisé.Le garage de 44m<sup>2</sup> permet le stationnement de 2 véhicules, et sa mezzanine d'une 20aine de m<sup>2</sup> offre un espace stockage ou bricolage idéal! Une zone buanderie complète l'aménagement de ce beau volume évolutif.La parcelle de 6ares est entièrement clôturée et sécurisée par un portail motorisé.Chauffe eau solaire 300LMenuiseries aluminium (baies + persiennes)Raccordement au tout à l'égout réaliséInfos et visites Romuald 90.17.98

## Votre contact



**MOJO Immobilier**  
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**  
Email : **contact@mojo.nc**