

Vente Maison F4  Dumbéa > Nondoué-La Couvelée

20 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM907-VKP2

L'agence TOP IMMO vous propose à la vente un ensemble immobilier, composé d'un haut de villa et d'un bas de villa F2, sur un terrain arboré d'environ 12 ares à Nondoué. L'ensemble comprend : - Un haut de villa F3/F4, d'environ 70m², avec : un double séjour lumineux (pouvant facilement être transformé en chambre) et coin cuisine, deux chambres avec placard, une SDE et un WC indépendant. Deux balcons avec belle vue dégagée sur la montagne et la végétation.- Un bas de villa F2, d'environ 80m², comprenant : un séjour avec grande cuisine, une pièce pouvant faire office de garde-manger, une chambre, une SDE ainsi qu'un WC indépendant. Grande terrasse et carport. Chaque partie est totalement indépendante l'une de l'autre, avec chacune ses propres compteurs et son entrée (portail + clôture). Des travaux sont à prévoir au niveau du RDC (notamment problèmes d'humidité) ainsi que des travaux de rafraichissements au R+1. Le terrain, de plus de 12 ares, est arboré et situé en zone inondable.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Quartier calme	Sur terrain : 12.5 ares	Cuisine aménagée
Etage 2	Quartier résidentiel	Terrain arboré	
Etat intérieur à rénover		Terrain cloturé	
Jardin		Terrain plat	
Matériaux de construction Béton			
Pièces 4			

Salle de bain	Annexe	Garage
Salle d'eau 2	Balcon 2	Carport 1
WC	Chauffe-eau à gaz	
	Placard	
	Portail	
	Terrasse m2	

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc