



**PARTICULIER**

Email : [bourquardez@lagoon.nc](mailto:bourquardez@lagoon.nc)

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Nouville

43 500 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Unique et très récent grand F3 entièrement meublé.( Gautier )Tout confort. Climatisation réversible. pompe à chaleur.Terrasse couverte 30 m2. Jardinet 100m2 avec accès direct à la mer.Cave. Buanderie. Garage double

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Affaires du Moment Affaires du Moment	En bord de mer	Charges mensuelles : 12000	Cuisine aménagée
Année de construction : 2020	Proche centre ville		Cuisine américaine
Ascenseur	Proche de la plage		Cuisine équipée
Catégorie Batiment, TP	Quartier calme		
Chambre 2	Quartier résidentiel		
Etage Rez-de-chaussée	Résidence surveillée		
Etat intérieur Excellent état	Vue Mer		
Jardin			
Matériaux de construction Béton			
Pièces 3			
Rez-de-jardin			
Surface : 100 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Meuble
Buanderie	Alarme	Garage fermé 2	Chambre lit double
Salle de bain 1	Balcon 1	Parking 2	Meubles divers
WC	Cellier		
	Climatiseur		Salon équipé
	Digicode		Télévision
	Interphone		Télévision par satellite
	Placard		Wifi
	Pompe à chaleur		
	Terrasse : 30 m2		
	Volet électrique		
Verranda			