

Vente Maison F6 📍 Nouméa > Faubourg Blanchot



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 2184

Villa F5 + 4 locaux commerciaux. Rare sur le marché : opportunité d'acquérir au cœur du Faubourg Blanchot une grande villa familiale 4 chambres de 139 m² avec jardin et piscine, au calme, sans vis-à-vis, et quatre locaux commerciaux attenants offrant un bon rapport locatif ou pouvant être intégrés à la villa pour augmenter la surface habitable. La villa se compose au rez de chaussée d'un séjour avec plafond cathédrale, une cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. À l'étage : trois chambres supplémentaires offrant de beaux volumes, une salle d'eau avec WC. Un local commercial ou professionnel de 35,6 m², actuellement loué 71.000 F/mois, peut être facilement intégré à la villa pour y aménager 2 chambres supplémentaires ou un studio indépendant. Un local commercial ou professionnel de 34,1 m², au même niveau que la villa, comprenant une pièce principale et un wc, actuellement loué 65.000 F/mois. Niveau Rdc : un local commercial de 53,8 m² comprenant une entrée, une pièce principale, un débarras et un wc, actuellement loué 120.000 F/mois. Niveau Rdc également : un local commercial de 25,7 m² comprenant une pièce principale, un débarras et un wc, actuellement loué 65.000 F/mois. Pour les véhicules : un garage double et 6 places de stationnement privatives. Tout les renseignements et les visites avec Cendrine au 76.70.08

Votre contact



AGENCE SOLEIL
IMMOBILIER . NOUMÉA

Agence SOLEIL

60 rue Bénébig, Vallée des Colons BP 8039
98807 Nouméa

Tél : **79.59.04**

Email : **contact@soleil.nc**