



**L'Agence Immo**

67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**

Email : **info@lagenceimmo.nc**

Vente Maison F5



## DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VM478-LAGENCEIMMO

Sous compromis : VALLON-DORE - VILLA D'ENVIRON 180M<sup>2</sup> AVEC GROS TRAVAUX A PREVOIREnorme potentiel pour cette villa édifée sur une parcelle de 16ares63ca, proposant une jolie vue dégagée. Sur 2 niveaux, le rdc de construction traditionnelle est composé d'un séjour, d'un coin cuisine, d'une buanderie avec sanitaire, un couloir de distribution, une chambre et un grand garage. L'étage est en structure bois et se compose d'un séjour, d'un couloir de distribution, de 3 chambres et d'un WC. La villa nécessite de gros travaux, des travaux ont préalablement été entrepris mais n'ont pas été terminés. Idéal Professionnels du bâtiment ou artisans A voir absolument!! Renseignements et visites: 79 72 72

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Salle de bain	Annexe	Garage
Pièces 5	WC 0	Terrasse m2	Parking couvert 0
Surface : 150 m2			

### Votre contact

**MEERTS Melanie**

67 Route du Port Despointes, Faubourg  
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**

Email : **info@lagenceimmo.nc**