



L'Agence Immo

67 Route du Port Despointes, Faubourg
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**

Email : **info@lagenceimmo.nc**

Vente Local commercial 📍 Nouméa > Numbo



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VP186-LAGENCEIMMO

A Numbo avec bonne visibilité et accès facile, local professionnel constitué de deux lots de copropriété à usage commercial/artisanal d'une surface totale de 526m². Le local comprend : - au RDC, une partie dock de 160m², brut de béton (HSP 2m60), deux accueils de plain pieds aménagés prêt à l'usage, un bloc sanitaire, plusieurs bureaux, une salle de repos, une salle de réunion avec placards d'archivage, le tout sécurisé par rideaux métalliques et grilles ; - au R+1, un bloc sanitaire, un local informatique avec baie de brassage, deux vastes open space pouvant être recloisonnés, un grand bureau. Rapport locatif de 115 000 XFP mensuel pouvant être conservé selon projet. Copropriété entièrement clôturée et sécurisée, espaces bureaux prêt à l'usage, entièrement climatisés.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Garage
Pièces 0	Parking couvert 0
Surface : 526 m2	

Votre contact

BOGUSLAW Yohann
67 Route du Port Despointes, Faubourg
Blanchot, Nouméa

Tél : **26.58.58**
Email : **info@lagenceimmo.nc**