



**Investiss' Immo**

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON  
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : **investissimmo@lagoon.nc**

Vente Maison F5 📍 Port Ouenghi

85 000 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Superbement bien située en limite de la zone maritime, cette Beach House vous séduira par son confort et son intimité. Réalisée par BOIS CONCEPT, la maison principale s'ouvre sur une grande terrasse en deck avec piscine, dominant le terrain et arborant une très belle vue sur la mer. En annexes, deux bungalows équipés pour accueillir vos amis, le tout dans le style tropical, et un charme sans comparaison. Le terrain de 31 ares est entièrement sécurisé et clôturé, puis descend sur près de 34 ares de zone maritime boisée par une végétation endémique entretenue par les propriétaires. Ensemble immobilier de loisirs ou maison principale, laissez-vous séduire et venez visiter avec Sophie. Contact au 78 37 04

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Cuisine	Annexe
Surface : 140 m2	Proche de la plage	Cuisine équipée	Dressing
	Quartier calme		Piscine privée
	Quartier résidentiel		Placard
	Résidence surveillée		Volet
	Vue Imprenable		Volet roulant

Piscine
Deck
Piscine

### Votre contact



**GENIE Sophie**

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON  
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : [investissimmo@lagoon.nc](mailto:investissimmo@lagoon.nc)