



Casa Immo

3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : **94 97 21**

Email : **eric@casaimmo.nc**

Vente Maison F8 📍 Nouméa > Baie des Citrons

240 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

POUR PRIVILEGES ! SPOT UNIQUE SURPLOMBANT LA BAIE ! Au coeur des quartiers sud, cette villa offre de vastes volumes distribués sur deux niveaux ! vue jusqu'au récif ! Dès l'entrée nous sommes surpris par le volume hors normes de son séjour se prolongeant par la piscine aux couleurs turquoise surplombant la mer et sa terrasse très conviviale ! toutes ouvertures sur la baie ! Entrée, séjour, salle à manger, salon d'extérieur, cuisine... en R-1 : quatre chambres aux volumes hors normes avec salles d'eau... Cette magnifique villa, de type F6, ne pourra que vous séduire par ses volumes, sa vue imprenable sur le lagon et sa piscine à débordement ! A l'abri des vents régnants. Bien unique par excellence ! Renseignements sur rv à l'Agence.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

| Général | Cadre de vie | Terrain | Cuisine |
|---------------------------------|----------------------|-----------------|------------------|
| Chambre 4 | En bord de mer | Terrain clôturé | Cuisine aménagée |
| Jardin | Proche centre ville | | Cuisine équipée |
| Matériaux de construction Béton | Proche commerces | | |
| Pièces 7 | Proche écoles | | |
| Surface : 390 m2 | Proche de la plage | | |
| | Quartier calme | | |
| | Quartier résidentiel | | |
| | Vue Imprenable | | |

| Salle de bain | Annexe | Garage | Piscine |
|-----------------|------------------|-----------|---------|
| Buanderie | Cellier | Parking 4 | Piscine |
| Salle de bain 2 | Climatiseur | | |
| Salle d'eau 2 | Dressing | | |
| | Placard | | |
| | Volet électrique | | |

Votre contact



Brigitte CHEVALIER
3 rue Gustave Flaubert, Orphelinat, Nouméa

Tél : 94 97 21
Email : eric@casaimmo.nc