

Location Maison F4 📍 Nouméa &gt; Vallée des Colons

320 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

**\*\* NOUVEAUTE \*\* A LA VALLEE DES COLONS** Haut de villa F4 + grande pièce supplémentaire, dans une rue calme comprenant :- Un grand séjour donnant sur une terrasse- Une grande cuisine équipée (plaque, hotte, four, lave-vaisselle)- Une pièce buanderie avec grand placard- Deux chambres avec climatiseurs et placards, volets roulants électriques - Une grande salle d'eau avec double vasque et WC- Une chambre parentale avec dressing, salle de bain et WC. Volets roulants électriques.- Un grand garage- Une pièce supplémentaire de 70m<sup>2</sup>, climatisée et lumineuse avec entrée indépendante- Une salle d'eau avec WC à l'extérieur + cuisine extérieur avec barbecue- Deux terrassesA disposition deux poulaillers et un bassin à poissons.Bien de qualité.Chauffe-eau solaire avec appoint électriqueLa villa est édifée sur un terrain clôturé avec portail électrique.Superficie : environ 230 m<sup>2</sup>Disponibilité Juillet 2024Loyer : 320 000 F.CFP / moisContacter Morgane au 72 33 33 pour une visite

## Votre contact



**Morgane PEREZ**

MAX Immo S.A.R.L 49 rue Jules Garnier  
98800 NOUMEA Transactions, locations et  
gestion

Tél : **Ventes 28.47.00 - locations  
27.46.56**

Email : **locations@maximmo.nc**