



Roland

Email : [thumai@canl.nc](mailto:thumai@canl.nc)

**PARTICULIER**

Location Maison F4 📍 Dumbéa > Apogoti



## DESCRIPTIF DU BIEN

Une Villa de type F4 en duplex sur environ 3 ares 55ca de terrain avec séjour et coin cuisine agencé et équipé d'une plaque de cuisson gaz, d'une hotte aspirante et de meubles bas, donnant sur une terrasse de 16,20 m<sup>2</sup> avec espace buanderie et pompe à chaleur ; un wc indépendant avec lave-main, Avenue des Voyages, Section Koucokweta, Commune de Dumbéa. Ce logement, d'une superficie habitable de 98 mètres carrés avec un jardin privatif, comprend : REZ DE CHAUSSEE :? - 1 Pièce comprenant Séjour + Cuisine équipée ? - 1 Loggia comprenant lavoirs + placard? - 1 WC? - 1 Terrasse Deck ? - 1 cage escalier? - 1 Pompe à Chaleur AU 1ER ETAGE :? - 3 Chambres avec placard et volets roulants électriques et climatisation? - 1 Salle d'eau avec WC? - 1 Dégagement? - 1 Cage escalier

## DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Terrain
Année de construction : 2016	Proche commerces	Dépôt de garantie : 135000	Terrain clôturé
Chambre 3	Proche écoles		Terrain plat
En Duplex	Quartier calme		Viabilisé
Etat intérieur Bon état	Quartier résidentiel		
Jardin	Vue Montagne		
Matériaux de construction Béton			
Pièces 6			
Plain pied			
Rez-de-jardin			
Surface : 98 m2			

Cuisine	Salle de bain	Annexe	Garage
Cuisine aménagée	Buanderie	Climatiseur	Parking 2
Cuisine américaine	Salle de bain 1	Placard	
	Salle d'eau 2	Pompe à chaleur	
	WC	Portail	
		Terrasse : 16.20 m2	
		Volet électrique	
		Verranda	