

Vente Maison F4 📍 Païta > Tamoa

30 500 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN

Villa contemporaine de style industriel, sur pilotis en structure métallique, et panneaux de fibrociment sur l'ensemble, le tout couvert par une toiture en tôles. Cette villa est joliment équipée avec de beaux matériaux et très agréable de par sa configuration. Dotée de trois chambres dont une principale avec salle d'eau et espace dressing, la seconde salle de bains pour les enfants comprend douche et baignoire. Le séjour s'ouvre sur une grande terrasse en deck de plus de 100 m² donnant sur le terrain plat gazonné représentant 30 ares. Villa originale et atypique, potentiel du terrain à étudier car le coefficient d'occupation du sol permet de réaliser une autre construction telle qu'un bungalow par exemple. Situation géographique de la propriété proche de la minoterie. Vente urgente cause départ / Offres à discuter avec Sophie au 78 37 04

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Salle de bain
Chambre 3	Quartier calme	Sur terrain : 30 ares	Buanderie
Jardin	Quartier résidentiel	Terrain arboré	Salle d'eau 2
Plain pied		Terrain clôturé	WC
Surface : 115 m2		Terrain plat	

Annexe

Piscine privée

Placard

Votre contact



GENIE Sophie

Promenade Roger Laroque Galerie HILTON
"La Promenade de l'Anse Vata"

Tél : **78.37.37**

Email : **investissimmo@lagoon.nc**