



PARTICULIER

Email : francois.delboy@icloud.com

Vente Maison F6

79 000 000 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° DUMBEA GOLF

A vendre Dumbéa rivière, allée des palmiers, à 15 mins en voiture du Médipole et de Dumbéa Mall, superbe propriété de 33 ares avec de belles prestations et au calme type F6 +mezzanine+studio indépendant (30m²), 260 m² habitable et 200 m² de deck entourant la piscine avec terrasse et pergola. Avec des plus: entièrement climatisée, une cheminée pour les soirées d'hiver, une salle de cinéma, deux bureaux, terrain clôturé et portail automatique, double carport, fibre. GÉNÉRAL — Surface du bien : 260 m² Surface du terrain : 33 ares WC : 3 Salle de Bain : 3 Parking : 4 LES DÉTAILS EN PLUS — Wifi Accès Handicapés Vue dégagée Volets roulants WC séparé Vue sur Montagne Climatisation Mezzanine Pompe à chaleur Buanderie Cellier Piscine Bureau Placards Deck / terrasse Quartier résidentiel Dressing Cuisine Américaine Jardin Garage Cuisine équipée Parking

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Année de construction : 2008	Proche commerces	Terrain arboré	Cuisine aménagée
Chambre 5+	Proche écoles	Terrain clôturé	Cuisine équipée
Etat intérieur Excellent état	Quartier calme		
Jardin	Quartier résidentiel		
Matériaux de construction Béton	Vue Dégagée		
Mezzanine			
Pièces 9			
Plain pied			
Surface : 265 m2			
Séjour : 60 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage	Piscine
Buanderie	Bureau	Carport 2	Deck
Salle de bain 3	Cellier	Parking 3	Piscine
WC	Climatiseur		
	Dressing		
	Piscine privée		
	Placard		
	Pompe à chaleur		
	Portail électrique		
	Volet électrique		

Meuble
Réfrigérateur
Salon équipé
Télévision
Wifi