



Dorge Lionel

Tél : +687746064

Email : lionel.dorge@lagoon.nc

PARTICULIER

Vente Appartement F3 📍 Nouméa > Portes de fer

28 500 000 XPF

Image not found or type unknown

DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° APPARTEMENT F3 1ER ÉTAGE PORTES DE FER

Appartement lumineux situé dans une résidence sécurisée 80m² + 18m² de terrasse. Vue sur montagne. 1er étage de l'immeuble Armony situé au 11 rue Pierre Artigue, Portes de Fer. Salle de bain avec une douche et une baignoire d'angle. 1 WC séparé. 2 chambres climatisées. Cuisine aménagée avec four électrique et plaques vitrocéramiques. 1 buanderie avec chauffe-eau électrique et coffre-fort. 2 places de parking: 1 abritée sous immeuble + 1 non couverte. Charges copro: 16 000 F par mois. Contribution foncière: 52 000 F par an. Actuellement loué jusqu'au 9 décembre. Possibilité de réduction du bail. Tel: 746064e-mail: lionel.dorge@opt.nc Lien pour une visite virtuelle: <https://my.matterport.com/show/?m=UVHfnDajeEN> (images Project immo)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Informations financières	Cuisine
Année de construction : 2000	Proche écoles	Taxe foncière : 52 000	Cuisine aménagée
Chambre 2	Quartier calme		Cuisine américaine
Etage 1	Quartier résidentiel		
Etat intérieur Bon état	Vue Montagne		
Pièces 3			
Plain pied			
Surface : 80 m2			
Séjour : 39 m2			

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Balcon 1	Carport 1
Salle de bain 1	Chauffe-eau électrique	Parking 1
WC	Climatiseur	
	Digicode	
	Interphone	
	Placard	
	Portail électrique	
	Terrasse : 18 m2	
	Volet électrique	