

Location Appartement F2 📍 Nouméa > Anse Vata

95 700 XPF



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° LA2399-VKP2

APPARTEMENT F2 AVEC DECK | DISPONBLE DE SUITE L'agence TOP IMMO, votre partenaire immobilier de confiance, vous présente en exclusivité une opportunité de location : un appartement de type F2 d'environ 37m², astucieusement agencé, situé en plein cœur des Quartiers Sud à l'Anse Vata (côté parc Georges Brunelet). Ce charmant logement se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine américaine moderne, entièrement aménagée et équipée (plaque au gaz, hotte, emplacement pour lave-vaisselle), une chambre confortable dotée de volets roulants, de la climatisation et d'un placard intégré, ainsi qu'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et WC. À l'extérieur, vous bénéficiez d'un espace de rangement pratique et d'un coin buanderie. L'appartement offre une expérience de vie unique avec une vaste terrasse privative en deck, entourée de verdure, s'étendant sur environ 30m². De plus, vous avez accès à un cellier commun partagé par 3 appartements. La résidence, très calme, est idéalement située à proximité de toutes les commodités essentielles telles que des restaurants, des magasins, des professionnels de la santé, assurant ainsi un quotidien des plus agréables. Une adresse qui conjugue harmonieusement confort et praticité ! N'hésitez pas à nous contacter, au 45.48.45, pour organiser une visite et découvrir par vous-même le charme de ce bien.*
Loyer Hors charges : 92 000 XPF* Loyer Charges Comprises : 95 700 XPF copro & eau incluse (électricité, internet à la charge du locataire)

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Informations financières	Cuisine	Salle de bain
Chambre 1	Charges mensuelles : 3700	Cuisine américaine	Salle d'eau 1
Pièces 2	Dépôt de garantie : 111300		WC
Surface : 37 m2			

Annexe

Terrasse : 30 m2

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : 45.48.45

Email : infos@topimmo.nc