

Location Appartement F1 (studio) 📍 Nouméa &gt; Baie des Citrons

70 000 XPF



## DESCRIPTIF DU BIEN

Idéalement placé, à deux pas de la plage et des animations/restaurants/commerces de la baie des citrons, sans les nuisances sonores. Au deuxième étage (sans ascenseur) d'une petite résidence calme. Studio semi meublé composé d'une pièce principale climatisée, d'un coin cuisine, d'une salle de bain avec WC et d'un balcon à la vue dégagée. Des petits travaux de rénovations (peinture et salle de bain) auront lieu avant la mise en location. 1 place de parking sécurisée et 1 cellier. Loyer : 70 000 F + Charges : 8 250 F Contactez Christelle au 79 40 01 pour une visite.

## Votre contact



**Christelle Clare**

MAX Immo S.A.R.L 49 rue Jules Garnier  
98800 NOUMEA Transactions, locations et  
gestion

Tél : **Ventes 28.47.00 - locations  
27.46.56**

Email : **locations@maximmo.nc**