

Vente Propriété 📍 Païta > La Pirogue



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° 195

Amoureux de la nature, du calme et des grands espaces bienvenue chez vous! Sur une parcelle entièrement clôturée de 3Ha11Ares, vous profiterez en partie dominante d'une villa de construction traditionnelle de type F4 de 140m² agrémentée de 40m² de terrasse couverte et d'un carport. Elle dispose d'une cuisine aménagée, d'un beau et lumineux séjour, de 3 chambres avec placards dont 2 avec salle d'eau ou de bain privative et WC, d'un bureau, d'une 3ème salle d'eau et d'un cellier. A l'extérieur, la terrasse couverte de 40m² est accessible depuis la cuisine ou le séjour, elle est aménagée d'un barbecue en dur et reste à l'abri des éléments. A l'entrée de la propriété, un conteneur aménagé à usage de stockage et un poulailler seront appréciés. Le terrain, superbement arborés et paysagé offre un parc de près de 700 Kaoris et de nombreuses plantes rares et donne accès à 2 creeks bordant le terrain en partie basse. Plusieurs plateformes permettront de nouvelles constructions, voir la division du terrain. Un captage permet de profiter d'une source d'eau permanente, couplée au réseau d'eau public. Infos et visites Yann 85 81 61

Votre contact



MOJO Immobilier
141 route de l'Anse Vata

Tél : **+687845961**
Email : **contact@mojo.nc**