I.S.A. Immo Services Assistance
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : **774367**
Email : **isaimmo@lagoon.nc**

Vente Maison F6 Dumbéa > Col de Tonghoué

DESCRIPTIF DU BIEN

Exclusivité sur Tonghoué Villa en copropriété avec jouissance exclusive d'un terrain d'environ 25 ares avec divers fruitiers (manguier, letchi, bananiers, cerise de cayenne, agrume,) en bordure d'une route passante* 1 Maison sur 2 niveaux comprenant Haut de villa : beau F3 de 77 m2 + terrasse couverte de 44 m2Terrasse couverte de 44 m2Séjour climatisé avec cuisine équipée plaque, four, micro-ondes, frigidaire(40 m2) (télécommande vélux ne fonctionne pas)Wc indépendantSalle d'eau avec wc 1 chambre climatisée avec dressing 1 chambre climatisée Bas de villa : 77 m2 + 19 m2 de terrasse fermée A usage d'habitation, professionnel ou commercial (Permis de construire pour ERP non clôturé à transférer ou appartement). Le RC spécifiant toutefois exclusion des métiers à nuisance sonores, odorantes et poussiéreuseshallCuisine de 18 m2Salle d'eau avec wcChambre climatisée / placard de 12 m2Séjour climatisée de 26 m2Bureau climatisé 7,39 m2Terrasse fermée climatisée de 19 m2 Buanderie avec pompe à chaleur* 1 Bâtiment sur 2 niveaux comprenant1 cave climatisée (32 m2)1 Garage de (110 m2) fermé par 3 volets roulants + 1 wc avec lave main (pouvant faire office de dock)* 1 carport pour 3 voitures

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cadre de vie	Terrain	Cuisine
Chambre 3	Vue Dégagée	Sur terrain : 25 ares	Cuisine aménagée
Jardin		Terrain arboré	Cuisine américaine
Surface : 173 m2		Terrain cloturé	Cuisine équipée
			Cuisine séparée

Salle de bain	Annexe	Garage
Buanderie	Bureau	Carport 3
Salle d'eau 2	Climatiseur	Garage fermé 3
WC	Dressing	
	Placard	
	Pompe à chaleur	
	Portail électrique	
	Terrasse : 44 m2	
	Volet électrique	
	Volet roulant	

Votre contact

DUBOST Marie-Ange
98800 Nouméa, New Caledonia

Tél : **774367**
Email : **isaimmo@lagoon.nc**