

Vente Appartement F3 📍 Dumbéa > Auteuil



DESCRIPTIF DU BIEN - RÉF N° VA2415-VKP2

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC TERRASSE L'agence TOP IMMO vous propose de découvrir, dans une rue calme d'Auteuil, ce bel appartement F3 de 77 m². Il s'agence comme suit : une cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte) avec espace garde-manger accolé, un WC indépendant, un grand séjour lumineux donnant sur la terrasse par des baies vitrées. Côté nuit, le bien dispose de deux chambres climatisées avec placard, volet roulant électrique et chacune une salle d'eau privative. 14 m² de terrasse offrent à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu, avec en supplément un coin buanderie sur la terrasse de plus de 3m². Ce F3 est situé au 2^e étage sur 3 d'un immeuble récent, sécurisé et avec ascenseur. Il s'agit d'une copropriété de 23 lots d'habitation, résidence 'MAHANA'. Le bien à la jouissance de deux places de stationnement non couvertes mais à l'ombre, sécurisées par un portail électrique. L'intérieur de l'appartement est en bon état, aucun travaux à prévoir. Cet appartement est à vendre pour la somme de 23 000 000 XPF (honoraires d'agence à la charge du vendeur). Exonération de taxe foncière jusqu'en 2025. Prenez contact avec Manahé au 73.72.27 pour une première visite ou autres renseignements.

DÉTAILS COMPLÉMENTAIRES

Général	Cuisine	Salle de bain	Annexe
Année de construction 2015	Cuisine américaine 0	Salle d'eau 2	Terrasse : 14 m2
Chambre 2		WC 1	
Etage 2			
Pièces 3			
Surface : 77 m2			

Votre contact



ZIE Manahé

268 rue Jacques Iékawé, PK7, Nouméa
98800, Nouvelle-Calédonie

Tél : **45.48.45**

Email : **infos@topimmo.nc**